

|                            |   |
|----------------------------|---|
| <p><b>Mots-clés</b></p>    | <p><b>Sélection de 5 mots-clés pertinents qualifiant le forum</b><br/>                 Thermographie isolation logement social partenariat</p>  |
| <p><b>3X20</b></p>         | <p><b>En quoi l'expérience que je présente se place sur la trajectoire des 3x20 ? (max. 60 mots)</b><br/>                 L'Aduhme pilote actuellement une campagne thermographique pluriannuelle en partenariat avec 4 organismes bailleurs et 2 collectivités. Son objectif : passer à la caméra infrarouge, immeubles de logements, bâtiments publics. Ce sont 150 groupes d'immeubles de logements sociaux et de bâtiments publics qui seront thermographiés sur la période 2008-2010. S'en est suivie une vaste campagne de réhabilitation thermique d'immeubles de logements : Clermont Communauté et le Conseil général du Puy-de-Dôme engageront sur 3 ans, 1 million d'euros par an chacun pour accompagner les organismes bailleurs. Cette mutualisation de moyens financiers devrait être renforcée par l'appui de la Région et de l'Europe.</p>   |
| <p><b>Mon histoire</b></p> | <p><b>Quoi ?</b> Campagne d'inspections thermographiques ayant débouché sur une vaste opération de réhabilitation thermique d'immeubles de logements<br/> <b>Qui ?</b> 4 organismes bailleurs (Auvergne Habitat, Logidôme, Ophis et SCIC Habitat Auvergne et Bourbonnais)<br/> <b>Avec qui ?</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. L'appui financier de Clermont Communauté, du Conseil général du Puy-de-Dôme voire de la région et de l'Europe (Feder)</li> <li>2. l'appui technique de l'Aduhme et de l'association départementale des organismes bailleurs du Puy-de-Dôme</li> <li>3. un outil de simulation technico-économique développé dans le cadre d'un programme européen par le Bureau d'études La Calade</li> </ol> <p><b>Contexte ?</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. forte sensibilité des bailleurs et des collectivités aux enjeux de l'énergie et du climat notamment grâce au travail d'information et de sensibilisation opéré par l'Aduhme</li> <li>2. la question de la précarité énergétique qui préoccupe les services sociaux et impacte fortement le budget du Conseil général (Fonds de solidarité énergie)</li> <li>3. la nécessité de remettre à flot un volume conséquent de logements sociaux suivants les objectifs fixés par le Grenelle II : plus de 10 000 logements sur le département ont été construits avant 1975</li> </ol> <p><b>Objectifs fixés ?</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. réhabiliter par an entre 320 et 350 logements sur le territoire de Clermont Communauté</li> <li>2. être plus ambitieux que le Grenelle II de l'environnement et positionner les logements réhabilités en deçà de 130 kWh/m<sup>2</sup>/an</li> <li>3. ne pas augmenter pour les organismes bailleurs les charges énergétiques sur 20 ans</li> <li>4. assurer la qualité de réhabilitation thermique des bâtiments et en profiter pour lancer une collaboration avec les acteurs du bâtiment</li> </ol> <p><b>Comment ?</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. identification des immeubles de logements à réhabiliter en priorité par les inspections thermographiques réalisées par l'Aduhme et le croisement des données énergétiques ;</li> <li>2. définition pour chaque immeuble des actions à programmer (isolation par l'extérieur, remplacement de chaudière et d'ouvrants par des équipements plus performants...)</li> <li>3. suivi des travaux avec intervention sur les chantiers pour sensibiliser les opérateurs aux enjeux de la réhabilitation thermique et contrôle (dont passage caméra) pour assurer une bonne mise en œuvre des solutions thermiques identifiées</li> <li>4. action de sensibilisation auprès des gardiens d'immeuble, des locataires pour expliquer l'intérêt de la démarche, l'engagement des bailleurs et des collectivités dans de tels travaux pour engager les usagers à utiliser de façon rationnelle leur énergie</li> <li>5. action de communication générale pour valoriser l'engagement des partenaires dans une opération d'envergure</li> </ol> |
|                            | <p><b>Résultats spécifiques étayés de chiffres concrets, par ex. émissions de CO<sub>2</sub> évitées, économies d'énergie réalisées, économies financières, énergie produite, nombre d'emplois créés, etc.</b><br/> <b>Facteurs de succès et d'échec (max. 150 mots)</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• 320 à 350 logements réhabilités thermiquement par an, soit 960 à 1050 logements réhabilités sur la durée du Contrat local de développement (CLD) ;</li> <li>• 5 000 kWh économisés en moyenne par logement, soit 9,6 millions kWh économisés sur 3 ans de CLD ;</li> </ul>  |

