

Titre du forum : Comment accompagner les communes, les particuliers et les promoteurs aux objectifs d'un habitat performant.

<p>Mots-clés</p>	<p>Sélection de 5 mots-clés qualifiant le forum</p> <p>Informier, sensibiliser, accompagner, analyser, évaluer</p>
<p>3x20</p>	<p>En quoi l'expérience que je présente se place sur la trajectoire des 3x20 ? (max. 60 mots)</p> <p>L'ALE du Pays de Rennes clé - accompagne avec l'AUDIAR les communes dans la mise en œuvre d'une approche développement durable dans les opérations d'urbanisme [ADDOU]. Lors de ce travail, certaines communes souhaitent mettre en œuvre des objectifs compatibles avec les orientations du Grenelle, du 3*20 de la commission notamment et de la Convention des maires. Suite à cette démarche l'ALE a mis en place une méthodologie d'accompagnement.</p>
<p>Mon histoire</p>	<p>Quoi ? Comment accompagner les communes, les particuliers et les promoteurs aux objectifs d'un habitat performant</p> <p>Qui ? La méthodologie est issue d'une réflexion en interne</p> <p>Avec qui ? ALE – SEM Territoires et services des communes.</p> <p>Contexte ?</p> <p>Objectifs fixés ? Anticiper la réglementation thermique en fixant des objectifs sur le territoire à construire.</p> <p>Comment ?</p> <p>Information, sensibilisation et suivi des dossiers des futurs acquéreurs:</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ Réunions collectives en mairie [prévoir 1 rencontre pour 20 à 30 futurs accédants en soirée ou samedi matin]. ○ Mise en place d'un dossier du futur accédant expliquant les choix et les propositions de la commune, les réponses à apporter et d'une fiche de pré-évaluation, ○ Accompagnement des particuliers sous forme de conseils personnalisés [1h par dossier avec l'acquéreur et l'architecte, le maître d'œuvre ou le constructeur de MI en mairie], ○ Analyse des dossiers : Jointe au dépôt du permis de construire ainsi qu'une étude des consommations énergétiques réalisée à l'aide du logiciel Dialogie ou PHPP. ○ Une visite sur site des logements en construction notamment avant la fermeture des cloisons, ○ Suivi des consommations énergétiques et d'eau sur trois ans <p>Information et suivi des dossiers des promoteurs publics et privés :</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ Participation à une rencontre de présentation par phase de projets auprès des promoteurs immobiliers concernant les opérations logements collectifs et intermédiaires. ○ Participation aux réunions esquisses, APS et APD ○ Analyse des dossiers PC, CCTP et étude thermique, ○ Suivi des consommations d'eau et d'énergie sur trois ans.

<p>Résultats dont je témoigne</p>	<p>Résultats spécifiques étayés de chiffres concrets, par ex. émissions de CO₂ évitées, économies d'énergie réalisées, économies financières, énergie produite, nombre d'emplois créés, etc.</p> <p>Ex fiche suivi ZAC :</p> <table border="1" data-bbox="400 371 1450 972"> <thead> <tr> <th>NOM</th> <th>LOT</th> <th>Date dialoguée</th> <th>Surface</th> <th>Niveau RT 2005</th> <th>kWh/m² pour chauffage et ECS</th> <th>Kwh/m² pour tout usage</th> <th>kg CO2/m² pour bât ref au sens rt 2005</th> <th>kg CO2/m² pour tout usage</th> <th>kWh ep tout usage au sens bât ref rt 2005</th> <th>kWh ep/m² pour tout usage</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Mr X</td> <td>Lot 2,2</td> <td>17/11/2008</td> <td>115</td> <td>110</td> <td>21</td> <td>61</td> <td>24</td> <td>8</td> <td>197</td> <td>119</td> </tr> <tr> <td>Mr Y</td> <td>Lot 3,4</td> <td>17/11/2008</td> <td>130</td> <td>110</td> <td>31</td> <td>64</td> <td>25</td> <td>10</td> <td>169</td> <td>118</td> </tr> </tbody> </table> <p>Facteurs de succès et d'échec (max. 150 mots)</p> <ul style="list-style-type: none"> • Pays de Rennes: <ul style="list-style-type: none"> • Châteaugiron [ZAC de la perdriotsais] • Com-com du Val d'Ille [Logements sociaux et entreprises] • Vezin [ZAC des Champs Bleus] • Saint Jacques de la Lande [ZAC de la Gautraie] • Acigné [ZAC du champ du botrel] • Saint Grégoire [ZAC du Champs Daguet] • Chevaigné [ZAC de la Branchère] • La Chapelle Thouarault [ZAC] // Réalisation du cahier de prescription • Thorigné Fouillard [ZAC des Vignes 2^{ème} tranche] 	NOM	LOT	Date dialoguée	Surface	Niveau RT 2005	kWh/m ² pour chauffage et ECS	Kwh/m ² pour tout usage	kg CO2/m ² pour bât ref au sens rt 2005	kg CO2/m ² pour tout usage	kWh ep tout usage au sens bât ref rt 2005	kWh ep/m ² pour tout usage	Mr X	Lot 2,2	17/11/2008	115	110	21	61	24	8	197	119	Mr Y	Lot 3,4	17/11/2008	130	110	31	64	25	10	169	118
NOM	LOT	Date dialoguée	Surface	Niveau RT 2005	kWh/m ² pour chauffage et ECS	Kwh/m ² pour tout usage	kg CO2/m ² pour bât ref au sens rt 2005	kg CO2/m ² pour tout usage	kWh ep tout usage au sens bât ref rt 2005	kWh ep/m ² pour tout usage																								
Mr X	Lot 2,2	17/11/2008	115	110	21	61	24	8	197	119																								
Mr Y	Lot 3,4	17/11/2008	130	110	31	64	25	10	169	118																								
<p>Mes conseils pour reproduire l'action ailleurs</p>	<p>Recommandations (max. 200 mots)</p> <p>Il faut absolument agir avec l'architecte urbanisme de la ZAC, avoir des élus motivés, expliquer la démarche pour l'appliquer et non pas l'imposer.</p>																																	
<p>Web (pour aller plus loin)</p>	<p>Publications en ligne, sites Internet, documents à télécharger, etc.</p> <p>Site de clé : www.ale-rennes.org</p>																																	
<p>Contacts</p>	<p>Présentation en SOLO ou « DUO complice » devant un poster (soit 2 personnes MAXI)</p> <p>Olivier HERRISSON – chargé de missions énergie / habitat // ALE</p> <p>Daniel GUILLOTIN – Directeur // ALE</p>																																	

Tél / E-mail :

02 99 35 23 50

olivier.herisson@ale-rennes.org

daniel.guillotin@ale-rennes.org