

Titre du forum : Economie d'énergie dans le logement social	
Mots-clés	Sélection de 5 mots-clés pertinents qualifiant le forum Logement social – rénovation – certificats d'économie d'énergie – précarité énergétique – insertion professionnelle
3X20	En quoi l'expérience que je présente se place sur la trajectoire des 3x20 ? (max. 60 mots) Depuis une dizaine d'années, EDF accompagne les bailleurs sociaux dans la rénovation thermique de leur patrimoine au travers d'une offre spécifique : l'offre montant de charges. Cette offre a été adaptée, en 2006, à la production de CEE dans le cadre de la loi POPE tout en proposant aux bailleurs un accompagnement de leurs locataires : informations sur les gestes économes, le TPN, la facturation...
Mon histoire	Quoi ? Accompagnement des bailleurs sociaux sur la rénovation thermique du patrimoine et de leurs locataires sur les actions en faveur des économies d'énergies Qui ? Les bailleurs sociaux et leurs locataires Avec qui ? Les professionnels du bâtiment, les CCAS Contexte ? Loi POPE et Grenelle de l'Environnement Objectifs fixés ? Obligations CEE et objectifs Grenelle Comment ? Offre montant de charges (OMC) : accompagnement des opérations de rénovations de l'amont vers l'aval / Organisation de réunions d'information collective pour les locataires / Opération pilote avec la création de postes de conseillers en maîtrise des énergies
Résultats dont je témoigne	Résultats spécifiques étayés de chiffres concrets, par ex. émissions de CO₂ évitées, économies d'énergie réalisées, économies financières, énergie produite, nombre d'emplois créés, etc. Facteurs de succès et d'échec (max. 150 mots) En 2008, accompagnement de la rénovation thermique de 50 000 logements sociaux. L'OMC est portée auprès des bailleurs sociaux par leurs interlocuteurs privilégiés d'EDF qui leur proposent un accompagnement sur l'ensemble des travaux réalisés sur le patrimoine et donnant droit à CEE ainsi qu'un accompagnement pédagogique de leurs locataires pour les informer sur les gestes économes ainsi que sur les possibilités d'accès au TPN. Dans ce cadre, une opération pilote, conduite en partenariat avec Habitat du Littoral à Boulogne-sur-Mer a permis de concilier insertion professionnelle et lutte contre la précarité énergétique avec la formation à la MDE de deux bénéficiaires du RMI et leur embauche en tant que conseillers en maîtrise des énergies pour accompagner les locataires sur l'analyse de leurs consommations et réduire de leur facture. <i>Concernant Habitat du Littoral :</i> - EDF a accompagné la réhabilitation de plus de 400 logements, représentant une réduction des émissions de CO ₂ d'environ 2.500 t/an - Opération solidarité : plus de 120 familles conseillées
Mes conseils pour reproduire l'action ailleurs	Recommandations (max. 200 mots) Le succès de la démarche OMC repose sur un référentiel en cohérence avec les exigences ATEE, sur un contrôle sur chantier des travaux réalisés et sur un mode de dépôt DRIRE selon

	un programme normé (programme OMC). Concernant le volet solidarité, l'implication du bailleur social et des travailleurs sociaux du CCAS en tant que relais locaux permet de mettre en œuvre des politiques de prévention vers les foyers fragiles, préfigurant ainsi une gestion sur l'amont du FSL géré par le Département.
<i>Web (pour aller plus loin)</i>	<p>Publications en ligne, sites Internet, documents à télécharger, etc.</p> <p>Site : edfcollectivites.fr http://www.boulognesurmer.maville.com/actu/actudet_-Deux-conseillers-en-energie-aident-les-locataires-des-nouveaux-logements-construits-a-Transition_loc-867393_actu.Htm</p>
<i>Contact</i>	<p>Présentation en SOLO ou DUO complice devant un poster (soit 2 personnes MAXI) Nom / Fonction / Organisme Tél / E-mail / Site Internet</p> <p>EDF : Michel GONORD / responsable national Bailleurs sociaux / EDF Collectivités 01 56 65 12 58 – michel.gonord@edf.fr</p> <p>Bailleur social : Philippe CHARTON / Directeur Général / Habitat du Littoral 03.21.10.01.30 - p.charton@habitat-du-littoral.com</p>