



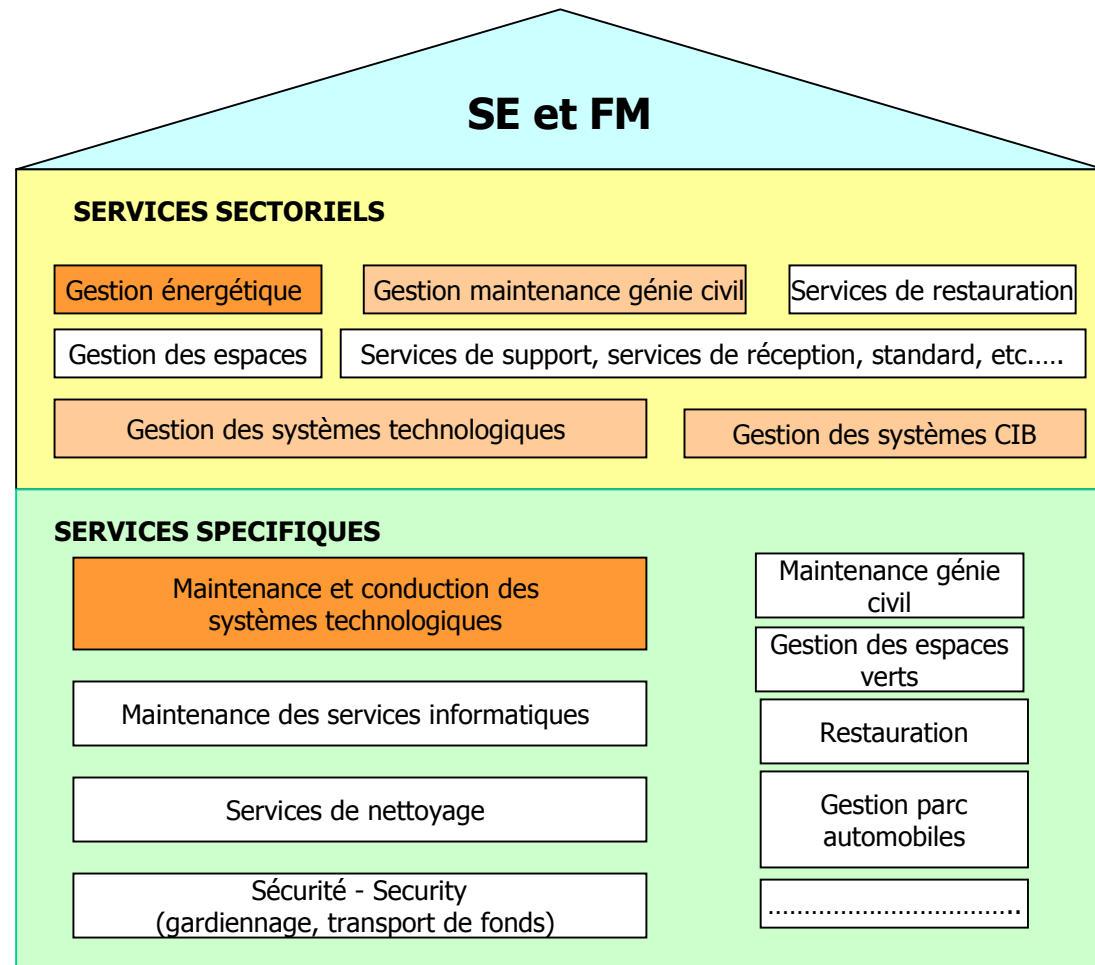
CAS D'ETUDE : UNE COLLECTIVITE TERRITORIALE ET SON PRESTATAIRE

Les Hopitaux d'Omegna, Verbania, Domodossola



ORGANISATION HIERARCHISEE DU MARCHE ITALIEN DU SERVICE ENERGIE (SE) ET DU FACILITY MANAGEMENT (FM)

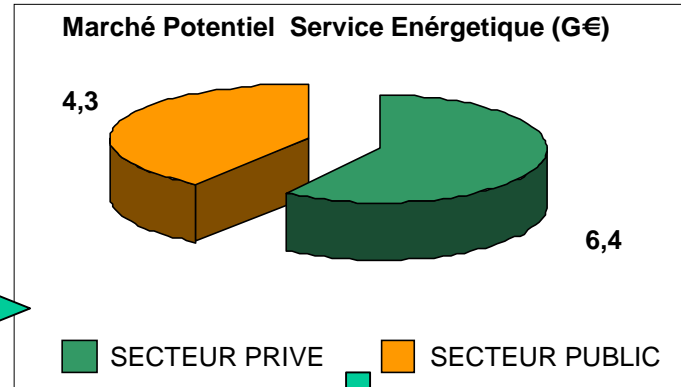
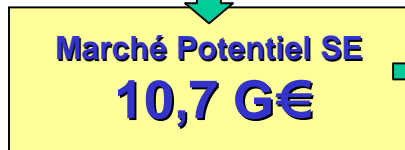
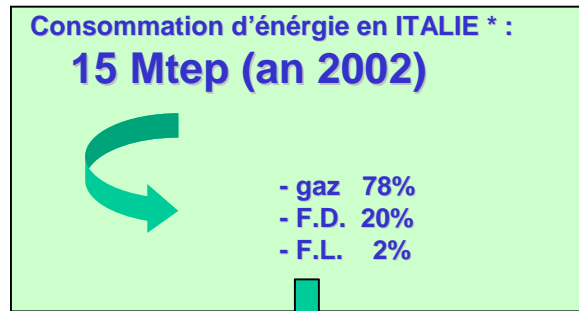
- **SE et FM** – offres de services par les grands opérateurs suivant une programmation et une rationalisation opportunes.
- **Services sectoriels**, offres de services par les opérateurs du secteur ayant des capacités d'organisation et des ressources professionnelles spécifiques.
- **Services spécifiques**, offres de services par les opérateurs de catégorie ayant une expérience limitée à certaines activités.



Services « CORE » pour SIRAM
 Services complémentaires pour SIRAM



LE MARCHÉ DU SERVICE ENERGIE

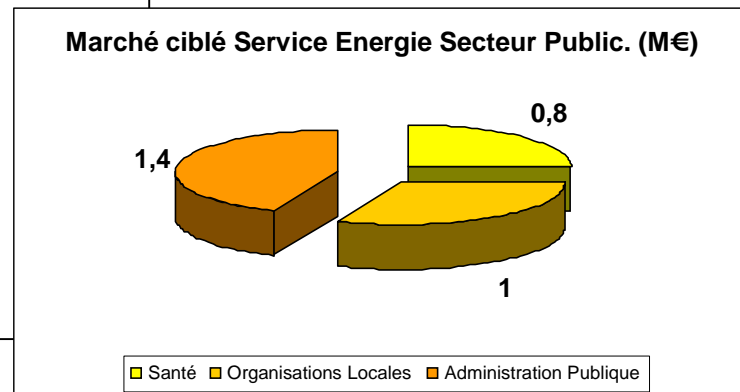


* Pour:

Santé - Organisations Locales - Administration Publique
 Tertiaire et commerciaux - Logements (> 5 appartements)

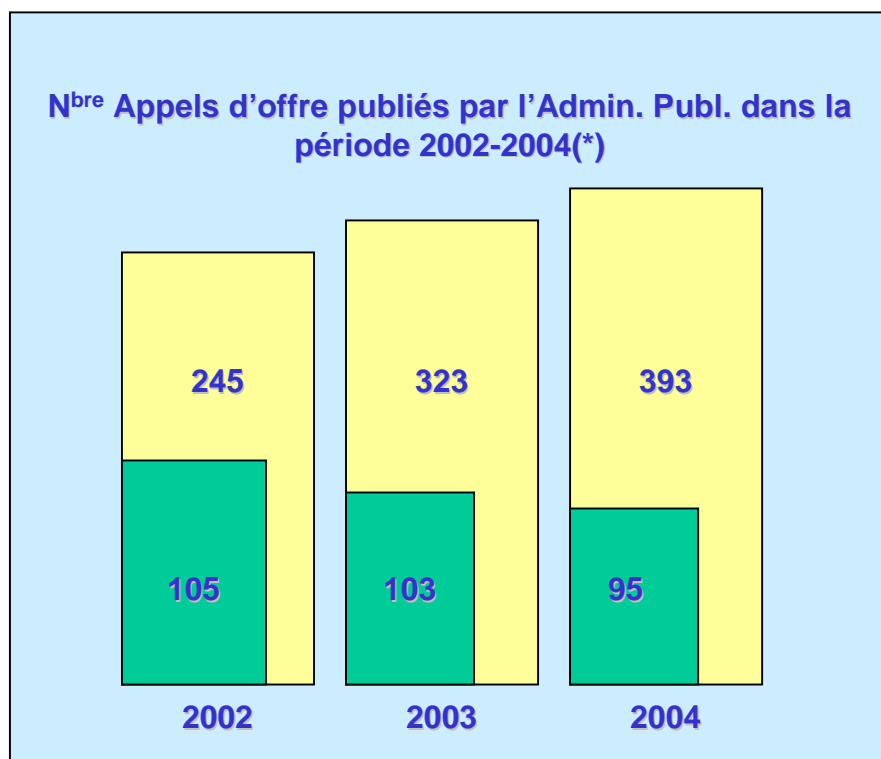
Secteur Public:

- Santé environ 222.000 lits (47.000 lits gérés par Siram)
 - 200 ASL (petits hôpitaux inclus)
 - 250 Hôpitaux principaux
 - 40 IRCCS
 - 10 Policliniques Universitaires
- Organisations Locales
 - 8.000 Communes
 - 92 Départements
 - 21 Régions
- Administration Publique

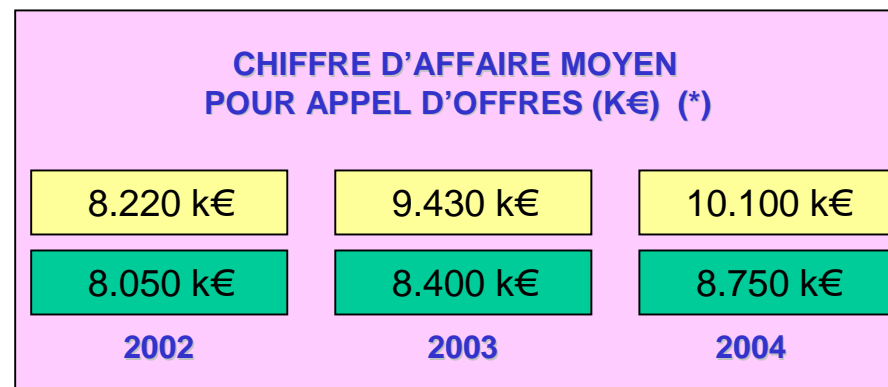


L'EVOLUTION DE LA DEMANDE DE SERVICES ENERGETIQUES ET TECHNOLOGIQUES DE LA P.A.

Quel type d'opérateur ?
ESCO
 ou
FACILITY MANAGEMENT SERVICES PROVIDER



(*) OBSERVATOIRE SIRAM



 N° Appels d'offre total FM + SE
 N° Appels d'offre S.E.

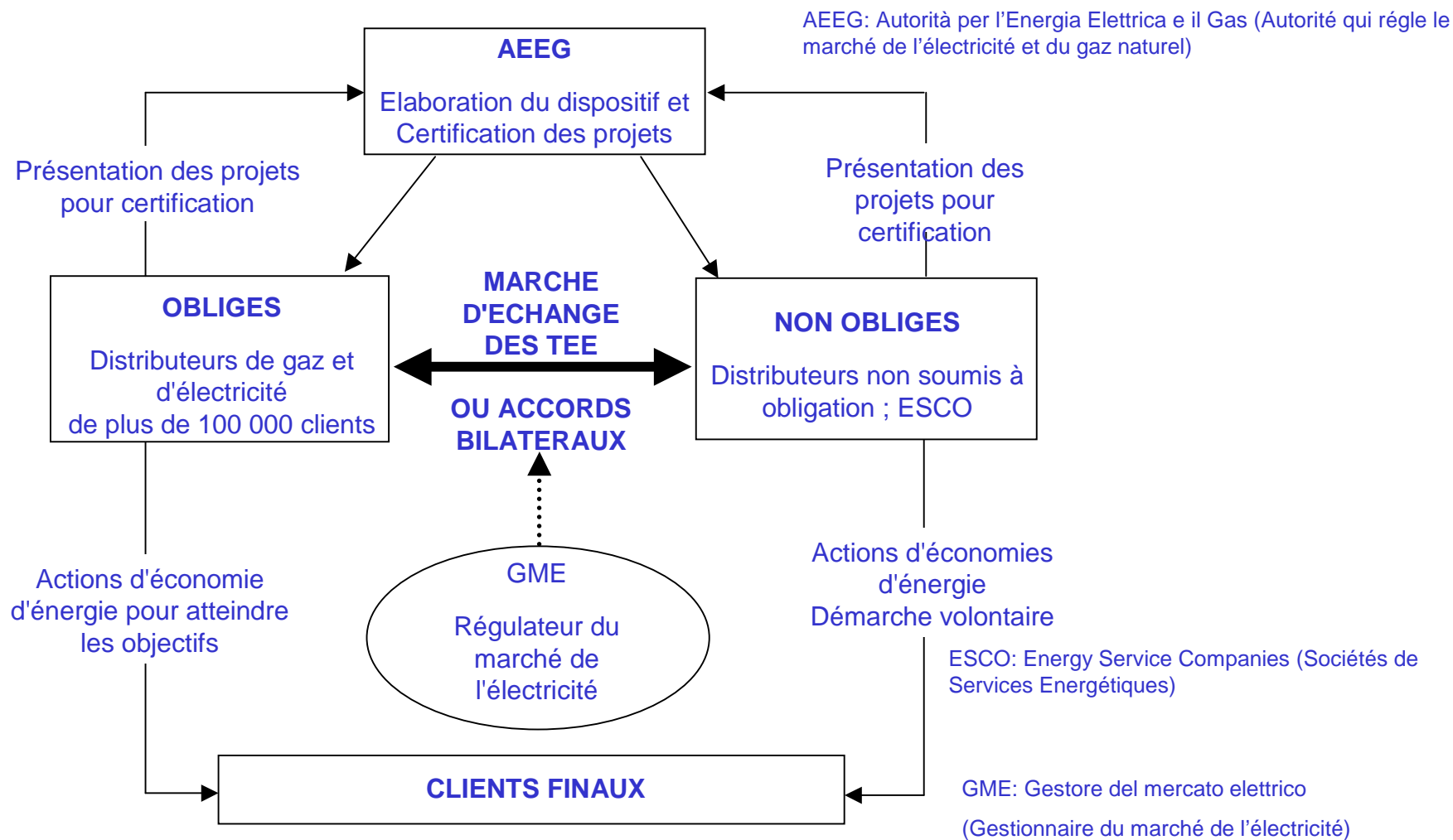


CONTEXTE LEGISLATIF ITALIEN POUR LES APPEL D'OFFRES DU SERVICE ENERGIE

- Directive CEE 92/50 – Appel d'offres Services – recueilli par le D.lgs. 157/95 dans la législation italienne
- L.109/94 et L. 415/98 - Appel d'offres Travaux
- Dpr 412/93 et Dpr 551/99 pour les contrats de Service Energie
- Décret législatif « Bersani » n.79/1999 - Libéralisation du secteur de l'électricité
- Décret législatif n. 164/2000 - Libéralisation du secteur du gaz
- Décrets ministériels avril 2001 - Objectifs nationaux d'économie d'énergie pour la période 2002-2006
- Décrets ministériels juillet 2004 - Nouveaux objectifs nationaux d'économie d'énergie pour la période 2005-2009
- L. 239/2004 - Réorganisation du secteur de l'énergie



Le dispositif italien des Certificats d'économie d'énergie



Liste des projets admissibles en fonction des interventions réalisées

Nombre de clients participants	Méthodes d'évaluation des interventions			
	Méthodes d'évaluation homogènes			Méthodes d'évaluation hétérogènes
	Standardisées	Analytiques	A bilan	
Un seul client	Projet standard	Projet analytique	Projet à bilan	Projet à bilan
Plusieurs clients	Projet standard	Projet analytique	Projet à bilan	Projet non admissible



Positionnement de Siram dans le marché de titres d'efficacité énergétique

- **Siram a obtenu par l'AEEG l'accréditation en qualité de ESCO** (peut faire valoir les interventions réalisées chez ses clients et ayant généré des économies d'énergie)
- Les priorités sont donc les suivantes :
- Recenser les interventions réalisées au cours de la période 2001-2004
- Constituer des dossiers conformes aux lignes-guides de l'AEEG en vue d'obtenir des TEE
- En ce qui concerne les interventions réalisées entre 2001 et 2004, SIRAM a l'intention de préparer des dossiers sur les installations de cogénération dans les hôpitaux. SIRAM gère également d'importantes installations de cogénération dans l'industrie, mais seulement la cogénération dans le civil est éligible pour l'instant.



CAS D'ETUDE: L'appel d'offres d'Omegna

Le financement à travers tiers (FTT):

REALISATION DES INTERVENTIONS D'EFFICACITE ENERGETIQUE

– Services exploités:

- Service Energie (*)
- Maintenance et conduction des systèmes technologiques
- Service de telephonie
- Gestion des espaces verts
- Gestion parc automobiles
- Gestion déchets speciaux des hôpitaux
- Services de nettoyage
- Services de blanchisserie
- Mise aux archives de documentation

(*)

Engagement sur l'économie d'énergie

Financement d'un système de cogénération

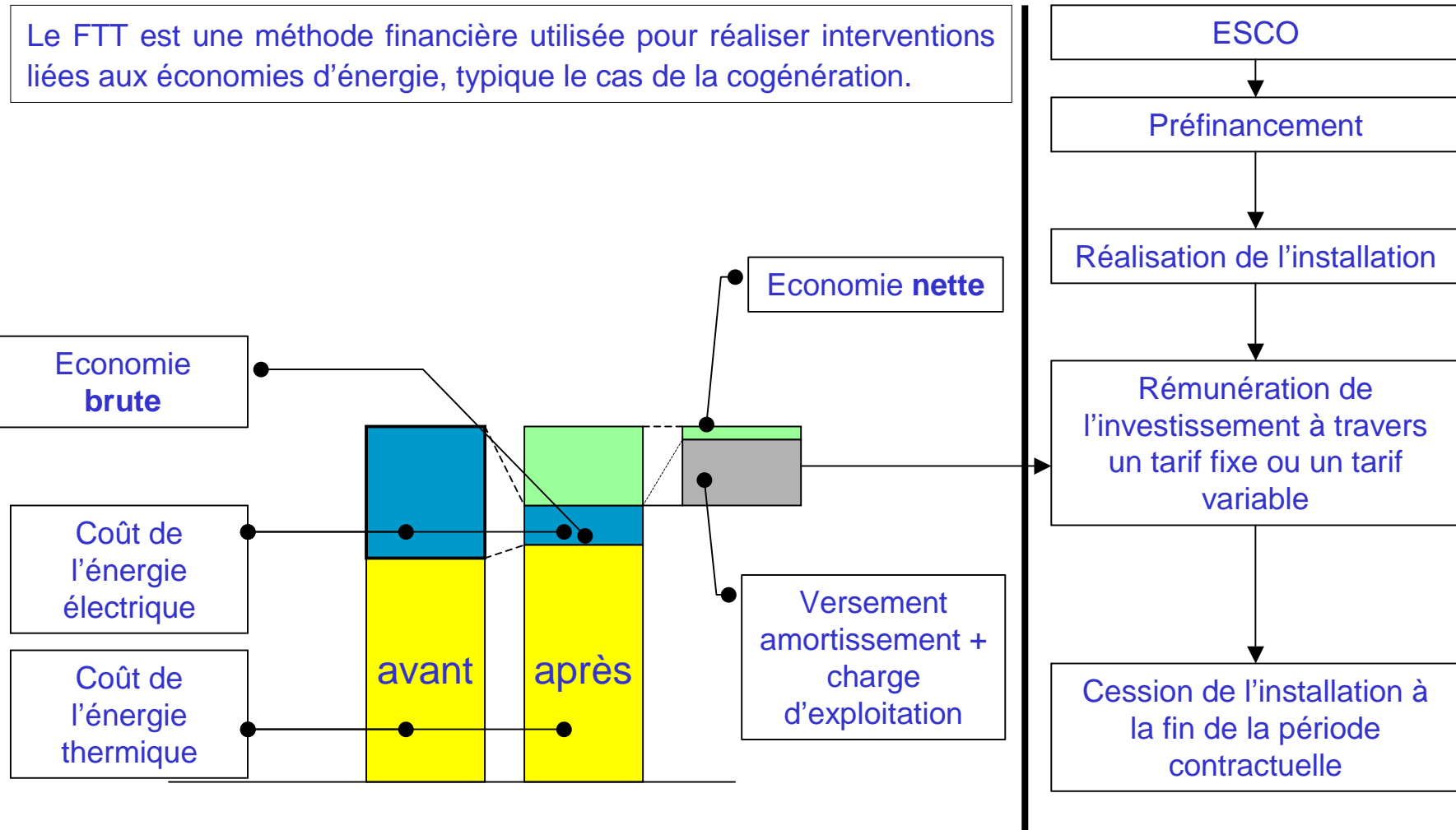


CAS D'ETUDE: L'appel d'offres d'Omega

Le financement à travers tiers (FTT):

LE MOYEN DE REALISATION DES INTERVENTIONS D'EFFICACITE ENERGETIQUE

MODELE



CAS D'ETUDE: L'appel d'offres d'Omegna

Le financement à travers tiers (FTT)

■ Contenus essentiels:

- l'engagement de la société à financer, à réaliser, à exploiter l'installation de manière à remettre au client l'installation en bon état de fonctionnement à l'échéance du contrat.
- l'engagement du client à garantir une utilisation constante de l'énergie produite par l'installation
- la détermination du tarif est important pour la réussite de l'opération financière

■ Méthodologie de calcul

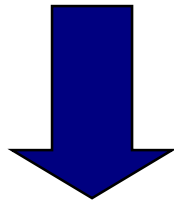
- **Shared savings:** le client et la société s'accordent sur la répartition de l'économie d'énergie selon la durée du contrat, le pay back, le risque financier et l'investissement.
- **First Out:** le client reconnaît à la société le 100% des économies d'énergie jusqu' à la restitution de l'investissement y compris les frais financiers
- **Guaranteed savings:** la société garantit au client qu' à l'échéance du contrat les économies d'énergie obtenus jusqu' à ce moment ne seront pas inférieures au chiffre de l'investissement intérêts compris (cas d'OMEGNA)



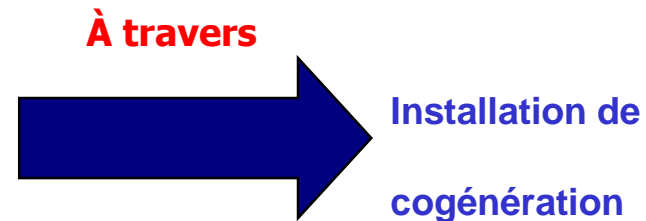
CAS D'ETUDE: L'appel d'offres d'Omegna

CONCLUSIONS

- Optimisation du vecteur énergétique
- Système de secours énergétique
- Réduction des coûts du combustible
- Réduction des consommations d'énergie



Total Energy Management



L'ESCO développe l'efficacité énergétique

Technologie innovatrice qui répond aux exigences du client final

L'ESCO prend en compte le financement des interventions

La sécurité de la fourniture énergétique

Systeme de gestion intégré par l'énergie



L'EVOLUTION DU MARCHE : Le cas de la Région Lazio

Indiction d'un appel d'offres de multiservices technologiques et fourniture des vecteurs énergétiques pour la totalité des hôpitaux régionaux

Montant total à la base de l'appel d'offres: **1.321.652.780 Euro** (pour 8 ans) divisés en **4 lots**:

Limitation aux participants de remporter au maximum un des quatre lots objet de l'appel d'offre.

Lot A	413.460.089 €	<i>dont la gestion thermique représente le</i>	<i>47% du total</i>
Lot B	430.522.805 €	<i>électrique</i>	<i>35%</i>
Lot C	237.264.442 €	<i>de l'eau et des installations hydriques</i>	<i>10%</i>
Lot D	240.405.443 €	<i>autres</i>	<i>8%</i>

Lot intéressant pour Siram: lot « A » : 30 structures hospitalières

Siram participe à l'appel d'offres en ATI (groupe principal 70%)

Chiffre d'affaires annuel prévu pour le lot « A » :

- Gestion thermique / mécanique : 17.003.545
- Gestion électrique intégrée : 12.662.215
- Eaux et installations hydriques : 3.617.775
- Recensement et système bâtiment : 2.894.220
- Total prévu pour Siram par an (à régime): 36.177.757

