

Atelier 7

Intérêts et limites des démarches de labellisation

Hervé GYSELINCK, Directeur Etablissement Nord/Ouest, Cerqual

Habitat & Environnement : quels objectifs ?

- > Se doter d'un **outil d'évaluation** et de mesure de la qualité environnementale des logements
- > Contribuer à la **diffusion** de la démarche de qualité environnementale auprès des maîtres d'ouvrage par une approche pragmatique dont ils peuvent faire état
- > **Observer les pratiques** en terme de management, d'organisation, de solutions techniques
- > Contribuer à la **sensibilisation** de l'habitant à la problématique du développement durable.

Habitat & Environnement : Les domaines d'application

- > Une approche conduite en articulation avec les travaux de l'**Association HQE[®]**, s'appuyant sur l'expérience de **QUALITEL** et appliquée au domaine spécifique du logement
- > Un outil **souple, évolutif et accessible** à la fois aux professionnels et au Grand Public. Au 1er Janvier 2006, **Habitat & Environnement Performance : THPE2000 + incitations ENR.**

| 2 thèmes d'organisation et de conception | 4 thèmes techniques | 1 thème d'information |
|---|--|------------------------------|
| - Management Environnemental - Chantier Propre | - Energie / Réduction de l'effet de serre - Filière Constructive / Choix des matériaux - Eau - Confort et Santé | - Gestes Verts |

Certification & Énergie

L'énergie, les ressources et les charges sont les thèmes centraux de Habitat & Environnement.

Management

Atouts et contraintes du site, notamment ressources locales : réseau de chaleur, Solaire, éclairage naturel...

Chantier propre

Limitation des déchets et donc de leur traitement, solution préfabriquée usine...

Énergie, maîtrise des consommations

Niveau de performance supérieur à la réglementation, incitation aux ENR, maîtrise des consommations dans les parties communes

Choix des matériaux

FDES, l'énergie pour produire est un élément de choix du produit

Eau

Diminution de la consommation à l'intérieur du logement et dans les parties communes, récupération des eaux de pluie possible.

Confort et santé

Minoration des consommations liées à la ventilation, éclairage naturel des salles de bains, gestion des déchets ménagers...

Gestes verts

L'habitant doit être informé, il est l'acteur clé de la maîtrise des consommations à l'intérieur du logement et dans les parties communes

Certifications : évolutions

Millésime 2006 Habitat & Environnement :

- > des exigences énergétiques renforcées / RT 2005
- > intégration du thème confort visuel : valorisation de la présence d'éclairage naturel
- > refonte des exigences sur la durabilité de l'enveloppe (DE), la maîtrise des consommations électriques (MCE)
- > révision de l'architecture du référentiel / NF P01 020

Hervé GYSELINCK, Cerqual

h.gyselinck@cerqual.fr