

Le parc français de bâtiments

Environ 30 millions de logements

- Maisons individuelles : 57%
- Immeubles collectifs : 43%

Diversité du parc existant

- 1/3 avant 1920
- 1/3 entre 1920 et 1977
- 1/3 après 1^{ère} réglementation thermique 1977

800 millions de m² bâtiments tertiaires

Objectifs

2004 :

102 M tonnes CO² pour 2,8 Mrds m²
soit 36 kg/m²

2050 :

25 M tonnes CO² pour 4,2 Mrds m²,
soit 6 kg/m²

1. Rénovations importantes grands bâtiments (>1000 m²)

Lorsque le coût total de la réhabilitation dépasse 25 % du coût hors foncier du bâtiment :

1. Étude préalable des approvisionnements
2. Exigence énergétique globale

2. Tous travaux de réhabilitation

Exigence de performance thermique lors d'ajouts ou du remplacement d'un des éléments du bâtiment :

- installations de chauffage et d'eau chaude, de pompe à chaleur, de climatisation, etc.
- éléments d'enveloppe, isolation (toiture ou combles, murs, plancher bas, fenêtres, vitrages)
- régulation, éclairage

Les incitations financières

■ Crédit d'impôt

- Résidences principales existantes
- RP neuves avec EnR
- RP antérieures à 1977 acquises

■ ANAH

- Bailleurs
- Propriétaires faibles revenus

Les incitations financières

ADEME : Études
Opérations démonstratives, exemplaires
OPATB

Etat et collectivités territoriales :

Logements sociaux neufs, à réhabiliter
Bâtiments publics

Fournisseurs d'énergie

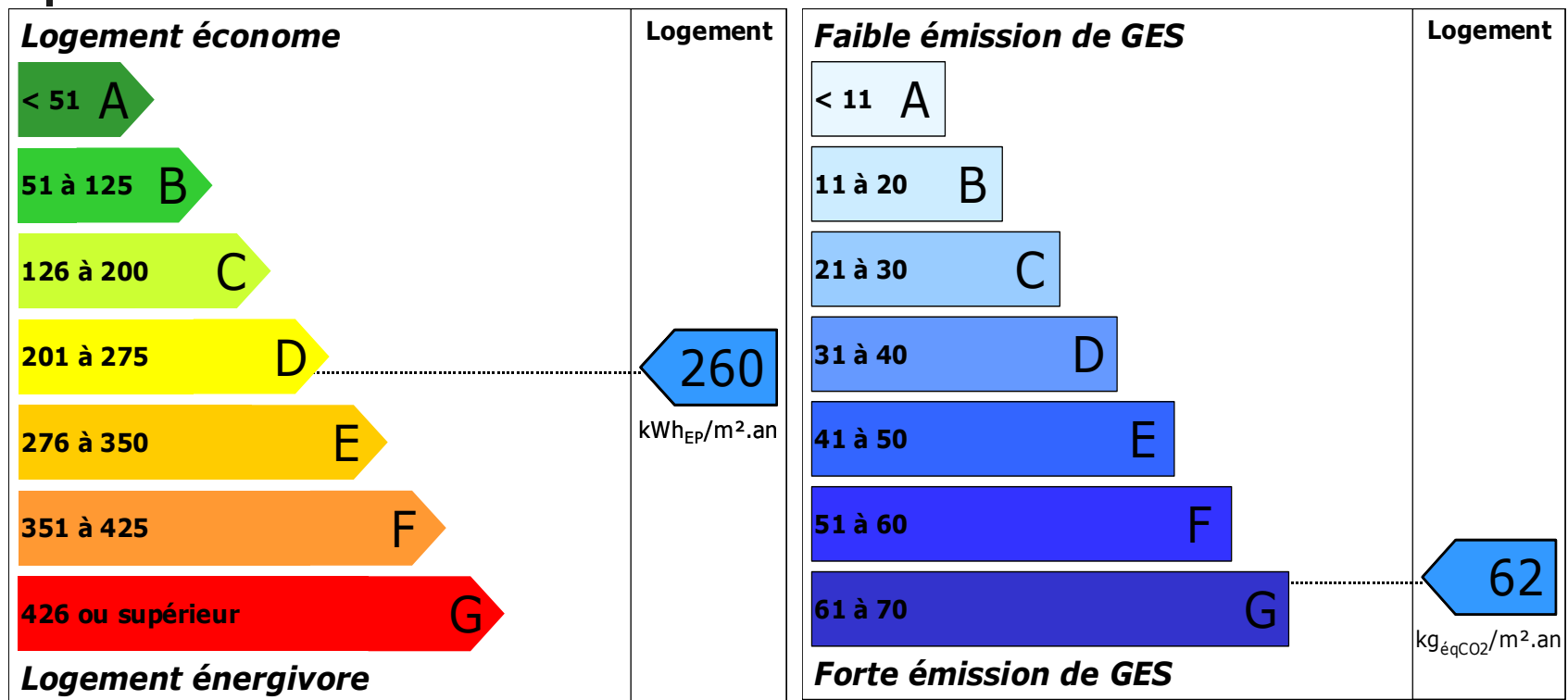
Certificats d'économie d'énergie

Diagnostic de performance énergétique

- Une information sur la consommation d'énergie, les coûts, les émissions de CO²
- Des références avec les étiquettes énergie et climat
- Des recommandations d'amélioration

Diagnostic de performance énergétique

Étiquettes énergie et climat



Diagnostic de performance énergétique

- Pour les ventes 1^{er} juillet 2006
- Pour les locations 1^{er} juillet 2007
- Pour l'affichage 1^{er} semestre 2007
 - dans les bâtiments publics importants

La recherche

- Les recherches des industriels et des fournisseurs d'énergie
- La Fondation Bâtiments énergie
- Le PREBAT