

Habitat & Environnement : quels objectifs ?

Se doter d'un **outil d'évaluation** et de mesure de la qualité environnementale des logements.

Contribuer à la **diffusion** de la démarche de qualité environnementale auprès des maîtres d'ouvrage par une approche pragmatique dont ils peuvent faire état.

Observer les pratiques en terme de management, d'organisation, de solutions techniques.

Contribuer à la **sensibilisation** de l'habitant à la problématique du développement durable.



Habitat & Environnement : Les domaines d'application

- Une approche conduite en articulation avec les travaux de **l'Association HQE®**, s'appuyant sur l'expérience de **QUALITEL** et appliquée au domaine spécifique du logement.
- Un outil **souple, évolutif et accessible** à la fois aux professionnels et au Grand Public. Au 1er Janvier 2006, **Habitat & Environnement Performance : THPE2000 + incitations ENR.**

2 thèmes d'organisation et de conception	4 thèmes techniques	1 thème d'information
<ul style="list-style-type: none"> - Management Environnemental - Chantier Propre 	<ul style="list-style-type: none"> - Energie / Réduction de l'effet de serre - Filière Constructive / Choix des matériaux - Eau - Confort et Santé 	<ul style="list-style-type: none"> - Gestes Verts

Certification & Énergie

L'énergie, les ressources et les charges sont les thèmes centraux de Habitat & Environnement.

Management :

Atouts et contraintes du site, notamment ressources locales : réseau de chaleur, Solaire, éclairage naturel...

Chantier propre :

Limitation des déchets et donc de leur traitement, solution préfabriquée usine...

Énergie, maîtrise des consommations :

Niveau de performance supérieur à la réglementation, incitation aux ENR, maîtrise des consommations dans les parties communes

Choix des matériaux :

FDES, l'énergie pour produire est un élément de choix du produit

Eau :

Diminution de la consommation à l'intérieur du logement et dans les parties communes, récupération des eaux de pluie possible.

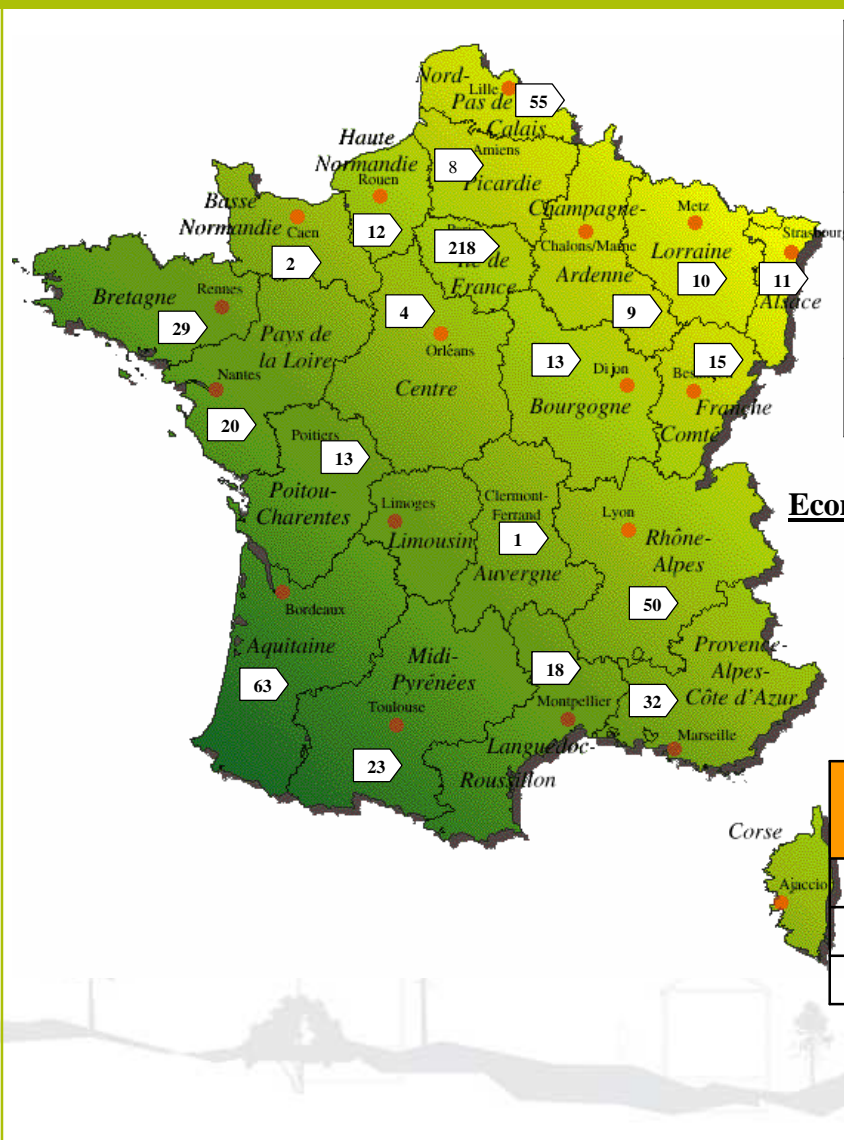
Confort et santé :

Minoration des consommations liées à la ventilation, éclairage naturel des salles de bains, gestion des déchets ménagers...

Gestes verts :

L'habitant doit être informé, il est l'acteur clé de la maîtrise des consommations à l'intérieur du logement et dans les parties communes

Habitat & Environnement : en région...



Contribution à la réduction des consommations et des émissions en 2004 sur plus de 18.000 logements certifiés		
Economies d'énergie annuelles	Emissions de CO ₂ évitées annuellement	Economies en équivalent pétrole
13,4 M kWh/an	2 730 T eCO ₂ /an	1 186 Tep/an

Economie équivalente au chauffage de 1 400 logements/an

Performance énergétique	HABITAT & ENVIRONNEMENT - Demandes de certification 2005		QUALITEL - Demandes de certification 2005	
	Nbre lgts	%		%
Créf			12426	28,15%
HPE 2000	11112	85,81%	28477	64,50%
THPE 2000	1837	14,19%	3245	7,35%
	12949	100,00%	44148	100,00%
57097				

Certifications : évolutions

Millésime 2006 Habitat & Environnement :

- des exigences énergétiques renforcées / RT 2005
- intégration du thème confort visuel : valorisation de la présence d'éclairage naturel
- refonte des exigences sur la durabilité de l'enveloppe (DE), la maîtrise des consommations électriques (MCE)
- révision de l'architecture du référentiel / NF P01 020

Certifications : évolutions

Depuis novembre 2005,
certification de l'habitat existant :

« Patrimoine Habitat & Environnement »

Organisation et information

Sécurité et santé

Qualité de l'enveloppe et des
équipements

Confort et performance des logements

Process :

Bilan technique et documentaire, dont
DPE.

Audit et évaluation / projet de
réhabilitation

Certification

Vérification

Repère Energie

© Cerqual Patrimoine 2005

Référence de l'étude : _____ Date d'estimation : _____

Repère Energie pour : _____

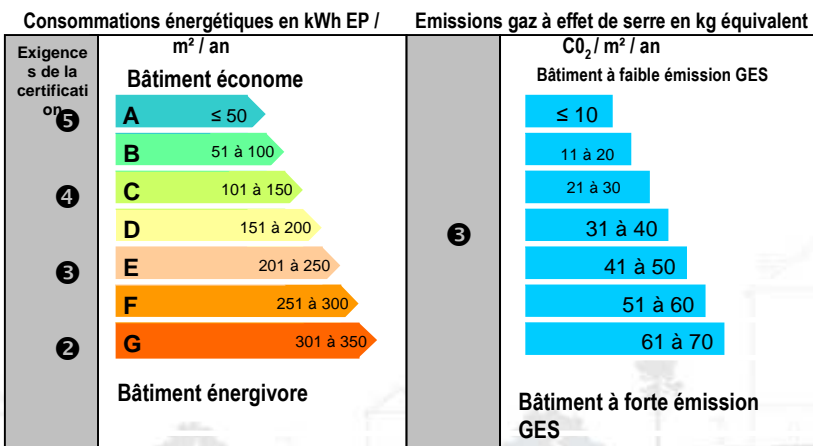
Consommations en énergie primaire en kWh / m² / an pour le chauffage et

Avant certification :	Après certification :
_____	_____
000 kWh EP / m ² / an	000 kWh EP / m ² / an

*Cette consommation intègre une ou
plusieurs énergies renouvelables*

Emissions de gaz à effet de serre en kg équivalent CO₂ / m² / an

Avant certification :	Après certification :
_____	_____
000 kg CO ₂ / m ² / an	000 kg CO ₂ / m ² / an



L'accès à la certification (à partir de la note ③) suppose également une valeur en kg équivalent CO₂ par m² et par an ≤ 40.

Pour tous les bâtiments dont la consommation est supérieure ou égale à 351 kWh Ep / m² / an, la note

① éliminatoire est retenue.

Les ratios sont en m² habitable, GES : Gaz à effet de serre