

ATELIER 9 : ELABORER UNE POLITIQUE ENERGETIQUE DANS LE LOGEMENT

L'amélioration de la performance énergétique des logements passe par une nouvelle façon de travailler, depuis la conception jusqu'à la mise en œuvre et à l'utilisation. Inventer à chaque fois, dans chaque lieu, les conditions de la réussite est coûteux et peu efficace. D'où l'intérêt d'initiatives collectives qui peuvent être initiées par des réseaux d'acteurs et/ou des collectivités territoriales.

Nom du projet :

Vers la structuration d'une filière QEB (Qualité Environnementale du Bâti)

Historique

Jusqu'en 2004, les interventions régionales en matière de logement et d'environnement étaient disjointes : production de logement d'un côté et améliorations environnementales, notamment HQE, de l'autre.

La nouvelle majorité a souhaité intégrer la qualité environnementale dans les objectifs de la politique de l'habitat.

Objectifs du projet

- réduire les émissions de gaz à effets de serre dans un secteur stratégique : le bâti
- réduire les charges des locataires HLM
- contribuer à l'intégration des pratiques QEB (Qualité Environnementale du Bâti) par les acteurs de la construction.

Actions réalisées / en cours / programmées

- **Actions réalisées** : Etat de la QEB en Rhône-Alpes, en particulier dans le logement social (une quarantaine d'entretiens réalisés) + Définition d'un cahier des charges régional portant sur la « QEB dans le logement social »
- **Actions en cours** : Adaptation du cahier des charges aux contraintes des bailleurs + Estimation des coûts de mise en œuvre
- **Actions programmées** : Convention ARRA-HLM et Région pour la mise en œuvre du cahier des charges + Rapprochement de vues avec la filière des entreprises du bâtiment

Organisation méthodologique

Quelle méthode de travail spécifique a été mise en place pour conduire le projet ? Comment qualifier le jeu d'acteurs ? Quelles interactions entre eux ?

Le choix de la Région n'est pas seulement d'attendre la proposition de projets correspondant aux critères QEB ou de se cantonner à l'expérimentation. La Région a adopté une attitude offensive et constructive consistant à créer les conditions d'une production de logements QEB dans une

perspective de généralisation des pratiques QEB. Ainsi, une formation à la QEB sera proposée au personnel de tous les bailleurs de la région et le financement des opérations et du conseil sera fonction du niveau de performance, permettant à chaque bailleur, qu'il soit très performant ou peu expérimenté, de trouver une place dans la démarche.

Partenaires

- Groupement Hespul - ALE Grand Lyon – Enertech : conseil
- ARRA-HLM : regroupant les bailleurs HLM de Rhône-Alpes, cette association est la principale interlocutrice
- ADEME : échanges méthodologiques et co-financement

Pour aller plus loin

Luc VOITURIER : lvoiturier@rhonealpes.fr