

Assises de l'Énergie

*Elaborer une politique
énergétique dans le logement*

Atelier 9

ENJEUX REGION RA

Environnement

- réduire les émissions de GES pour limiter les dégâts :
« facteur 4 »
- « habitat-tertiaire » = 40% des consommations énergétiques et 25% des émissions de CO2

Social

- réduction des charges pour les résidents
- réduction de la dépendance à une ressource facteur de conflits

Economie

- amélioration de la balance commerciale
- développement savoir-faire dans un secteur d'exportation

OBJECTIF REGION RA

une priorité :

- passer de l'expérimentation QEB à la généralisation

des principes d'action :

- s'inscrire dans une logique de « changement culturel »
- s'inscrire dans une logique de filière économique de construction
- s'inscrire en complémentarité des actions existantes
- recherche d'effet levier : du public vers le privé et du neuf vers l'ancien

LES FREINS

- un niveau de **demande** QEB limitée mais en forte croissance
- **sur-investissement** QEB : de 5 à 10%
- un niveau de **qualification** globalement faible et hétérogène dans le détail des acteurs (maîtrise d'ouvrage, maîtrise d'œuvre, maîtrise d'exécution)
- des **labels** multiples, complexes et hétérogènes dans les exigences

QUATRE POLITIQUES REGIONALES

➤ **Délégation habitat : Marie-Odile NOVELLI + DPT**

Partenariat pour organiser « la demande » : Région, EPCI, Ademe, Arra-HLM

➤ **Délégation environnement : Hélène BLANCHARD + D2E**

Soutien à l'éco-construction (animations, formation des artisans, constructions démonstratives)

➤ **Délégation énergie : Hervé SAULIGNAC + D2E**

Soutien habituel aux énergies renouvelables

Lancement d'expérimentations à très haute performance énergétique dans l'habitat ancien, public ou privé, social ou non (niveau facteur 4)

➤ **Economie : Jean-Louis GAGNAIRE + DERTT**

Cluster autour de la structuration de l'offre pour renforcer la performance des entreprises « éco-énergies »

AUTOUR DE LA DEMANDE

- Performances dans 3 champs : énergie, santé, flux (eau, déchets...)
- Priorité énergie : sobriété / efficacité / ENR

Aides à la pierre existantes = 130 €/m² (40% du PLH)			
Aides additionnelles en faveur de la QEB			
	Base = 75 KWh/m ² /an	Très performant = 50 KWh/m ² /an	Basse consom^o = 30 KWh/m ² /an
Formation	Subvention régionale (30 à 100%)		
AMO QEB		Subvention régionale (30 à 100%)	
Investissement		Oui	
ENR Investissement		35 €/m ²	50 €/m ²

QEB

- Liberté des bailleurs sur le choix du référentiel (Qualitel, HQE, minergie...)

CONSOMMATION DES BATIMENTS

- Logements peu performants = 200 Kwh/m²
- RT 2005 = 85 Kwh/m² = « Base »
- THPE RT 2005 = « Très Performant » = 50 Kwh/m²
- Minergie (Suisse) = 42 Kwh/m²
- RT 2010 (?) = « Basse consommation » = 30 Kwh/m²
- « Passivhaus » (Allemagne) = 15 Kwh/m²
- **Habitat passif = 0 Kwh/m² ou « énergie positive »**



Facteur 4

AUTOUR DE L'OFFRE

- **300 participants** à la démarche du cluster Rhône-Alpes Eco-énergies, de types diversifiés selon les thématiques traitées :
 - fabricants, distributeurs, installateurs de matériels, architectes, artisans, bureaux d'études, banquiers, promoteurs, constructeurs, certificateurs, organismes de formation, laboratoires ou centres de recherches, centres techniques...
- Cohérence du marché final : l'éco-bâtiment
- Exemples d'objectifs poursuivis :
 - **Industrialiser les innovations** mises en œuvre et testées dans le cadre des bâtiments démonstrateurs
 - Apporter des solutions aux problèmes de **formation** (artisans, installateurs, fabricants, architectes...)
 - Accompagner la création de **groupements d'entreprises**
 - Accompagner le **développement commercial** et international des acteurs