

Atelier 10 : Comment mettre en place des instruments qui encouragent le développement de l'efficacité énergétique et des énergies renouvelables chez les particuliers ?

Nom de l'opération



Historique

Une première en France.

Pour lutter efficacement contre les émissions de gaz à effet de serre, la Région Nord Pas de Calais a souhaité mettre en place un dispositif destiné à inciter les travaux d'isolation dans l'habitat individuel existant prioritairement par l'isolation des toitures.

Ce dispositif s'appuie principalement sur la proposition aux propriétaires particuliers d'un prêt affecté au taux co-bonifié de 0%.

Il est diffusé sous le nom d'ISOLTO. L'ensemble de la charte visuelle et graphique a été conçu par la Banque pour la Région.

Objectifs

Les objectifs de réhabilitation thermique au moyen du prêt ISOLTO sont d'au moins 30 000 logements sur une durée de trois ans, soit 10% du parc concerné.

C'est une première en France qui peut être valeur d'exemple pour d'autres Régions, c'est le cas de la Picardie qui a lancé une opération similaire quelques mois plus tard.

La Banque est aujourd'hui en relation avec plusieurs autres Régions intéressées par ce genre d'opération.

Actions

ISOLTO a été lancé en juin 2006, le programme est finalisé.

Il demande une mobilisation importante des acteurs en région : professionnels, banques, ADEME, espaces info énergie, organisations professionnelles (CAPEB et FFB)

Au terme d'une année de plein exercice, une étude est actuellement en cours pour développer et actualiser l'ensemble du dispositif ISOLTO.

Organisation méthodologique

La Banque Solfea, en partenariat avec Gaz de France, a été retenue par la Région après appel à proposition.

Des groupes de travail ont été formés pour créer le produit, finaliser la procédure et coordonner la communication.

L'offre a été construite pour répondre aux exigences :

9èmes Assises de l'Energie Descriptif de projets 29-31/01/2008

28

Des professionnels porteurs de l'offre :

- Création de documents auto - porteurs pour une présentation facile et rapide des prêts
- Procédures allégées
- Garantie de paiement

Des clients :

- Mensualités rondes, fixes et légères compensées toutes ou parties par les économies d'énergie réalisées
- Mensualité à partir de 35 € par mois
- Un taux d'intérêt à 0%
- Aucuns frais de dossier
- Aucune domiciliation des revenus exigée.

De la Région et de l'ADEME

- Des isolants certifiés ACERMI ou ACOTHERM
- Un coefficient R \geq 5,5 m²/K/W pour la toiture
- Une promotion des éco-matériaux

Partenaires

Trois partenaires se sont associés pour créer l'offre financière : La Région, Gaz de France et la Banque Solfea.

La Banque Solfea mobilisée dès 2005 dans les « éco financements » pour le compte de la filière chauffage, énergéticiens et fabricants, s'appuie aujourd'hui sur les professionnels de l'isolation pour promouvoir ISOLTO auprès des clients, favoriser les économies d'énergie et protéger l'environnement.

Elle reste au côté des organisations professionnelles pour former et informer les Entreprises de la Région.

Elle participe à toutes les manifestations professionnelles ou grand public en relation avec le marché de l'énergie et de l'isolation.

Plus de 40 000 logements financés par la Banque Solfea en 2007 répondent aux normes des « éco énergies »

Les principaux « éco financements » de la Banque Solfea



Pour aller plus loin

Adresse internet : www.banquesolfea.fr

Jean-Michel Belzic, Direction du Développement

jmlebelzic@banquesolfea.fr