



Communauté d'Agglomération Pau Pyrénées



9 èmes Assises de l'énergie
Dunkerque - 29-30-31 janvier 2008



Plaisir d'Habiter

- ✓ **Périmètre d'intervention** : les 14 communes de la Communauté d'Agglomération Pau Pyrénées
- ✓ Participation technique et financière de **l'Etat, l'Europe, l'ANAH, la Région Aquitaine et l'ADEME**
- ✓ Publics visés : propriétaires de **logements privés* et publics** ; de bâtiments **tertiaires privés et publics** (* aide attribuée sous conditions de ressources)
- ✓ Types de travaux financés : **amélioration thermique** (tous publics), **acoustique** et **lutte contre les parasites du bois** (logements privés uniquement)
- ✓ Objectifs poursuivis :
 - Efficacité **environnementale**
 - Efficacité **technique** et **économique**
 - Efficacité **sociale**
 - Respect du **patrimoine bâti**

Plaisir d'Habiter

SUBVENTIONS RESIDENTIEL PRIVE : THERMIQUE, ACOUSTIQUE, XYLOPHAGES

Plafonds de ressources							
Propriétaires occupants	Taux de subvention	1 personne	2 personnes	3 personnes	4 personnes	5 personnes	Par pers. supp.
CDA	20%	18 950 €	25 270 €	29 230 €	32 390 €	35 540 €	x
ANAH - STD	20%	10 917 €	15 966 €	19 203 €	22 433 €	25 678 €	3 235 €
ANAH - TSO	35% ANAH 5% CDA	8 400 €	12 280 €	14 770 €	17 260 €	19 760 €	2 490 €

Plafond TSO :
Estimation 2008

Propriétaires bailleurs	Taux de subvention		
	Loyer libre	L. interméd.	L. conv.
CDA	x		10%
ANAH	20%	30% + 5%	50% + 5%
FEDER	x		10% sur thermique

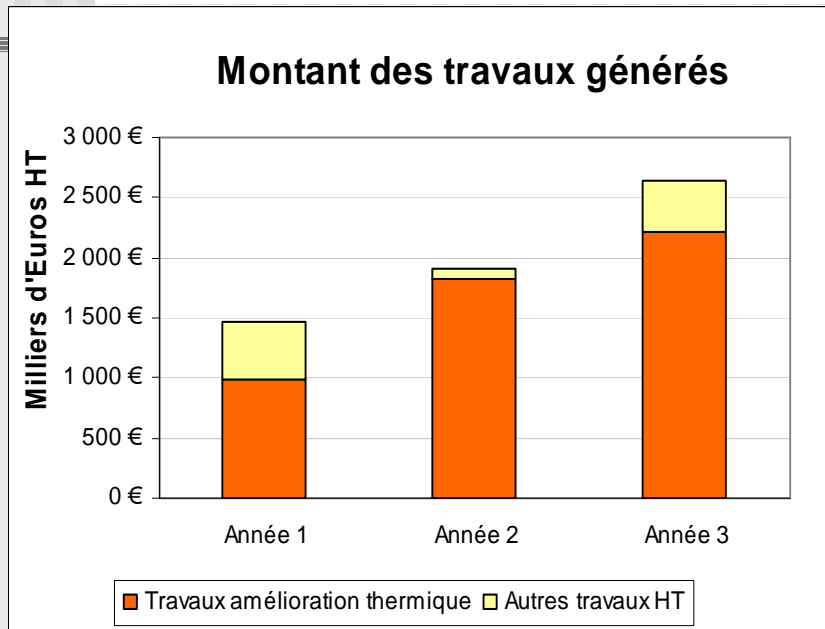
Plaisir d'Habiter

RESULTATS RESIDENTIEL PRIVE

Propriétaires Occupants	<i>Année 1</i>	<i>Année 2</i>	<i>Année 3</i>	Total	<i>Objectifs 5 ans</i>	% réalisé
Anah TSO	32	36	54	122	20	610%
Anah STD	16	39	39	94	80	118%
Agglo	85	202	231	518	200	259%
Total PO	133	277	324	734	300	245%
P. Bailleurs						
L. Conventionné	3	17	6	26	50	52%
L. Intermédiaire	X	X	6	6	30	20%
L. Libre	58	89	87	234	350	67%
Total PB	61	106	99	266	430	62%
TOTAL PO PB	194	383	423	1 000	730	137%

- Au total, **1 000 logements subventionnés** soit **137% des objectifs** sur 5 ans réalisés en **3 ans seulement**

Plaisir d'Habiter



- Volet **thermique largement majoritaire** :
 - 68% du montant des travaux générés la 1^{ère} année
 - 95% la 2^e année
 - 84% la 3^e
- Plus de **6 millions d'euros** injectés dans l'économie locale en 3 ans d'opération

Impact attendu :

Économie totale de **350 570 € / an**

Économie de **6 281 200 kW / an**

1 160 t / an d'émissions de CO2 évitées

L'énergie, au service de l'habitat

- volonté politique de promouvoir les EnR, notamment le bois énergie

→ identification de sites potentiels pour l'implantation de réseau de chaleur

→ accompagnement des projets dans la phase étude et réalisation

Zoom sur le réseau de chaleur de Gelos :

Maîtrise d'ouvrage communale
réseau 1,2km / puissance 1,4MW bois

28 logements sociaux existants
41 logements en accession sociale
53 logements (foyer des jeunes travailleurs)

diminution de **15 à 23%** du kWh utile

- ouverture d'un compte CEE :
quelles opportunités pour l'après « plaisir d'habiter »?

Programme d'accession sociale : 15 maisons de ville à Billère



Programme d'accession sociale : 15 maisons de ville à Billère

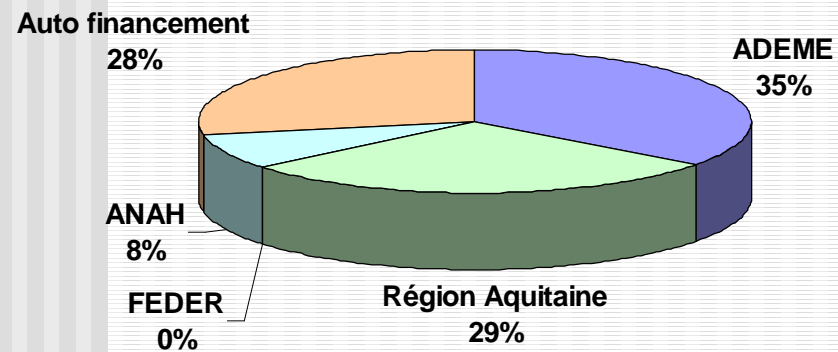


Comment réduire « la fracture énergétique sociale » ?

- ✓ Identifier les ménages en précarité énergétique
- ✓ Repérer les logements déficients
- ✓ Mobiliser les propriétaires
- ✓ Accompagner les projets
- ✓ Impulser les travaux
- ✓ Développer le partenariat technique et financier

Plaisir d'Habiter

Financement année 3 : 221 003 €



Financement année 4 : 226 280 €

