

Mise en place de la réglementation DPE et évolutions de Display

Mémo à titre d'information

L'arrêté définissant les conditions exactes de mise en application du Diagnostic de Performance Energétique (DPE) public est, début décembre, en cour de signature. D'après les échanges qui ont eu lieu entre la DGUHC et le Club national des utilisateurs Display, il devrait notamment contenir les informations suivantes :

- L'affichage du DPE public sera obligatoire à partir du 2 janvier 2008 sur l'ensemble des bâtiments classés ERP catégories 1 à 4 **et** dont la partie publique est supérieure à 1000 m². Il portera sur la partie publique du bâtiment.

NB : La majorité des collectivités ne seront pas en état de l'afficher à la date prévue compte tenu de la sortie tardive de l'arrêté. Aucune sanction n'est prévue, mais il est possible que des associations ou des candidats d'opposition en réclament l'affichage avant les municipales. Dans ce cas, si la collectivité ne souhaite pas se précipiter, elle pourra répondre sur le fond en affichant un poster Display spécial DPE. La campagne Display va élargir son mode test à cette fin pour pouvoir saisir plus de bâtiments durant une première année test.

- La première page du DPE devra être affichée en format A3 couleur dans le hall d'accueil. Les 3 autres pages seront affichées selon un mode laissé libre (agrafées ensemble, mises sous pochette, affichées côte à côte...)

NB : L'affiche Display peut être affichée à proximité, notamment pour mettre à jour les données. L'outil Display permettra d'éditer des posters « spécial DPE » basés sur 3 années de consommation et des posters Display classiques, sur les mêmes bases de calcul que le DPE mais sur une période d'un an.

- Les données utilisées pour l'étiquette seront la moyenne des consommations d'énergie sur les 3 dernières années, le type d'énergie et la surface SHON chauffée. Ces données, ainsi que des précisions sur l'auteur du DPE et sur les bâtiments et l'énergie primaire seront affichées avec les étiquettes énergie et CO₂ sur la première page, avec au choix soit une répartition par énergie, soit par usage. (Voir figure 1) L'eau ne figurera pas au DPE mais demeurera dans Display. La deuxième page concernera la description du bâtiment et de ses équipements ainsi que des définitions (mode d'élaboration du DPE, énergie finale et primaire, énergie renouvelable...). La troisième page donnera des conseils de bon usage et de bonne gestion tandis que la quatrième donnera des recommandations d'amélioration énergétique.

NB : les données ne sont pas corrigées du climat. Display va s'adapter dès janvier aux coefficients de conversion en énergie primaire et en CO₂ français, en gardant la possibilité de visualiser les résultats au format européen pour conserver l'identité européenne de la campagne.

➤ Entête de la première page du DPE

| Diagnostic de performance énergétique <i>Une information au service de la lutte contre l'effet de serre</i> (6.1.public) bureaux, services administratifs, enseignement | |
|--|--|
| N° : | Date : |
| Valable jusqu'au : | Diagnostiqueur : |
| Nature de l'ERP : | Signature : |
| Année de construction : | |
| Adresse : | |
| <input type="checkbox"/> Bâtiment entier | <input type="checkbox"/> Partie de bâtiment (à préciser) : |
| SHON : | Surface utile : |
| Propriétaire : | Gestionnaire (s'il y a lieu) : |
| Nom : | Nom : |
| Adresse : | Adresse : |

➤ Partie centrale de la première page du DPE

- En consommation par usage

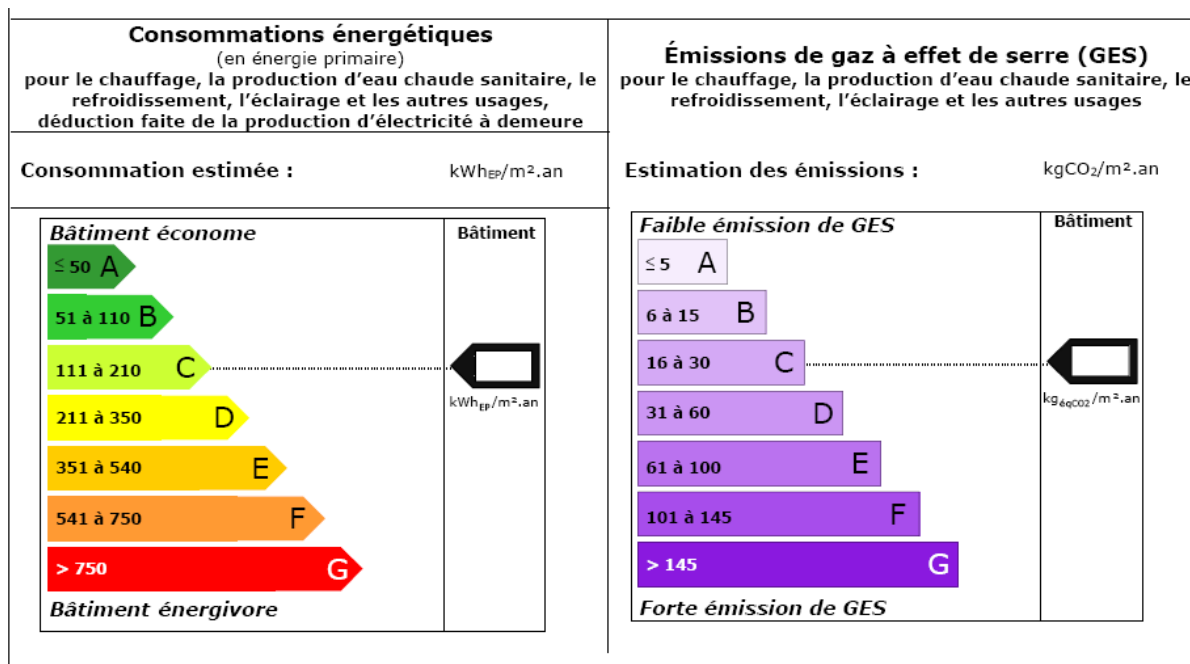
| Consommations annuelles d'énergie | | | |
|---|---|---|--------------------------------|
| <i>Période de relevés de consommations considérée :</i> | | | |
| | <i>Consommations en énergies finales</i> | <i>Consommations en énergie primaire</i> | <i>Frais annuels d'énergie</i> |
| | <i>détail par usage en kWh_{EF}</i> | <i>détail par usage en kWh_{EP}</i> | |
| Eclairage | kWh _{EF} | kWh _{EP} | € TTC |
| Bureautique | kWh _{EF} | kWh _{EP} | € TTC |
| Chauffage | kWh _{EF} | kWh _{EP} | € TTC |
| Eau chaude sanitaire | kWh _{EF} | kWh _{EP} | € TTC |
| Refroidissement | kWh _{EF} | kWh _{EP} | € TTC |
| Ascenseur(s) | kWh _{EF} | kWh _{EP} | € TTC |
| Autres usages | kWh _{EF} | kWh _{EP} | € TTC |
| Production d'électricité à demeure | kWh _{EF} | kWh _{EP} | € TTC |
| Abonnements | | | € TTC |
| TOTAL | | kWh _{EP} | € TTC |

OU

- En consommation par type d'énergie

| Consommations annuelles d'énergie | | | |
|---|---|---|--------------------------------|
| <i>Période de relevés de consommations considérée :</i> | | | |
| | <i>Consommations en énergies finales</i> | <i>Consommations en énergie primaire</i> | <i>Frais annuels d'énergie</i> |
| | <i>détail par énergie en kWh_{EF}</i> | <i>détail par énergie en kWh_{EP}</i> | |
| Bois, biomasse | kWh _{EF} | kWh _{EP} | € TTC |
| Electricité | kWh _{EF} | kWh _{EP} | € TTC |
| Gaz | kWh _{EF} | kWh _{EP} | € TTC |
| Autres énergies | kWh _{EF} | kWh _{EP} | € TTC |
| Production d'électricité à demeure | kWh _{EF} | kWh _{EP} | € TTC |
| Abonnements | | | € TTC |
| TOTAL | | kWh _{EP} | € TTC |

- Etiquettes et ratios en bas de la première page du DPE



- Vue d'ensemble de la première page du DPE (modèle par type d'énergie)

de conversion énergie primaire - énergie finale, les seuils de Display sont légèrement inférieurs (ex environ 65 kWh/m²/an pour la classe A au lieu de 75)

NB : Display va essayer d'introduire une notion de position dans la classe afin de rendre possible l'affichage des progrès intermédiaires entre 2 classes. Il est envisagé de placer le curseur juste en face de la lettre ou à la frontière supérieure ou inférieure selon que l'on se trouve dans le tiers bas, haut ou centrale de la classe.

| DPE | Display | DPE | Display |
|-------------------------|-------------------|-------------------|------------------|
| Energie primaire | | CO2 | |
| A ≤ 50 | A ≤ 75 | A ≤ 5 | A ≤ 15 |
| B 51- 110 | B 76- 140 | B 6- 15 | B 16- 28 |
| C 111- 210 | C 141- 205 | C 16- 30 | C 29- 41 |
| D 211- 350 | D 206- 270 | D 31- 60 | D 42- 54 |
| E 351- 540 | E 271- 335 | E 61- 100 | E 55- 67 |
| F 541- 750 | F 336- 400 | F 101- 145 | F 68- 80 |
| G > 750 | G > 400 | G > 145 | G > 80 |

Tableau 1 : comparaison DPE-Display pour les écoles, mairies...

Comparaison des classes DPE et Display

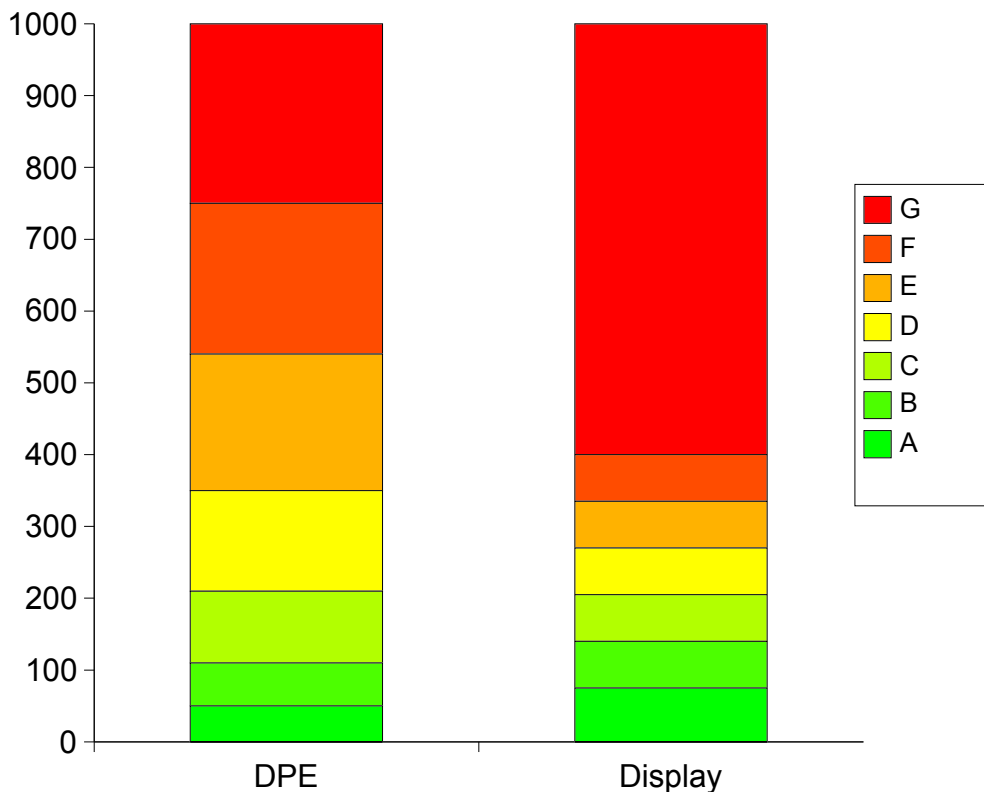


Figure 1 : Comparaison visuelle des classes énergétiques DPE et Display

NB : Le code couleur utilisé est celui officiel de l'arrêté DPE logement mais il est possible que les différences de couleurs, notamment entre A et B, apparaissent tenues en fonction de la qualité des écrans ou des imprimantes utilisés.

- Les bâtiments neufs dont le permis de construire a été délivré après le 1^{er} juillet 2007 utiliseront les données du DPE construction pour le DPE public.

NB : Pour les bâtiments publics neufs dont le PC a été déposé avant le 1er juillet 2007, le DPE construction ne s'applique pas et le DPE public ne peut pas être réalisé car il est basé sur les factures réelles. Dans ce cas là, aucun DPE n'est réalisé pour l'instant, mais il sera réalisé au bout d'une année d'utilisation du bâtiment.