

Initiative

Management énergétique sur la zone d'activité de Vaux-le-Pénil (77)

C'est sur 120 hectares que s'étend la zone d'activité de Vaux-le-Pénil, la 2^e plus grande zone de Seine-et-Marne. 250 entreprises y emploient 7 000 personnes. 60 % de ces entreprises sont des PME. Des PME qui n'ont pas toujours le temps, ni l'argent pour se pencher concrètement sur les questions énergétiques. C'est le cœur de l'**expérimentation menée par l'ARENE Île de France, en partenariat avec la Communauté d'agglomération Melun Val de Seine**, entre Janvier 2013 et Décembre 2015. Une expérimentation conduite dans le cadre du **projet européen goEco** qui vise le partage d'expériences et d'outils entre pays afin de faciliter l'intégration du management énergétique dans des zones d'activité économique.

Le constat est simple : face au manque de moyens et d'outils des PME-PMI sur le sujet de l'énergie, les zones d'activité sont des terrains d'expérimentation idéaux pour développer des stratégies coopératives et intégrées de bonnes pratiques de consommation et de réduction de l'énergie et de développement des énergies renouvelables.

Le défi, pour chacun des 8 pays partenaires, a été de mettre en œuvre sur une même zone d'activité une stratégie énergétique intégrée, avec l'appui de partenaires locaux publics et privés. Défi relevé.



En France, sur la zone de Vaux-le-Pénil, la consommation globale d'énergie primaire est de plus de 110 000 MWh par an. 70 % de l'énergie est utilisée pour les procédés industriels et pour le chauffage des bâtiments. « Sur Vaux-le-Pénil, la plupart des entreprises sont locataires, la zone n'a pas de gestionnaire unique, ce qui ralentit la diffusion d'informations, et du temps, les entreprises n'en ont pas. Nous

avons donc **priviliégié la mise en place d'actions à court terme, peu onéreuses et innovantes en parallèle d'actions à plus long terme** » commente Lionel GUY, chef de projet efficacité énergétique et énergies renouvelables à l'ARENE Île de France, présent lors des dernières Assises à Dunkerque. Sur les 50 entreprises pré-sélectionnées par l'ARENE Île de France, 10 ont accepté de se prêter à l'expérimentation. Une méthodologie simple a été développée pour que les entreprises, et les acteurs associés, s'approprient rapidement les outils de management énergétique. Une **méthodologie coopérative et facilement reproductible** basée sur 5 piliers d'actions : la mise en réseau des acteurs locaux (collectivités, fournisseurs, institutionnels...) ; l'analyse de la demande et de l'offre énergétique sur la zone ; la réalisation de pré-diagnostic énergétique dans les entreprises ; le déploiement d'outils (techniques, économiques, financiers...) d'aide à la décision et au suivi et le développement d'une stratégie énergétique intégrée dans la zone d'activité.

Résultats : la stratégie a permis de définir **plusieurs scénarios énergétiques d'ici à 2020, visant la réduction des consommations d'énergie, des coûts pour les entreprises et des émissions de gaz à effet de serre**. Ont été enclenchées diverses actions d'efficacité et de maîtrise de l'énergie (isolation des parois opaques, remplacement de parois vitrées, utilisation des CEE, accompagnement sur les bons comportements...), mais aussi de production d'énergies renouvelables sur la zone (projet de centrale photovoltaïque...). « Nous souhaitons poursuivre le travail, trouver d'autres zones d'activité, d'autres bons relais territoriaux pour essayer la méthode, arriver à faire travailler les entreprises ensemble sur ces questions... » conclut Lionel GUY.